

# ライフコート ステラ 入居条件・利用料

## ■入居条件

- 要支援・要介護の認定を受けている方。  
※認定を受けていない方でも入居は可能です。
- 連帯保証人がいる方。  
※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

## ■敷金 家賃の2.5ヶ月分

- ※退去時の修繕費用を除き返金いたします。
- ※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分) 22,930円が必要です。  
(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

## ■月額費

	家賃	共益費	状況把握・生活支援サービス費	計
1ルームAタイプ 24.57~24.76㎡ (7.43~7.48坪) 43室	65,000円	30,000円	20,000円	115,000円
1ルームBタイプ 32.32~32.52㎡ (9.77~9.83坪) 8室	75,000円	30,000円	20,000円	125,000円

※状況把握・生活支援サービス費は、同居者がいる場合 10,000円増となります。

別途、食事代1名様につき(朝500円・昼600円・夕700円)、1日3食(30日換算) 5,400円

## ■光熱水費 居室の電気(照明・コンセント・暖房)・水道

- 5月~10月 月額 8,000円  
11月~4月 月額 14,000円
- 冬期共用部暖房費(11月~4月) 月額3,000円

## ■別途介護保険サービス利用負担分