

ライフコート ステラ 入居条件・利用料

■入居条件

- 要介護の認定を受けている方
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)24,000円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

■月額費

| | 家賃 | 共益費 | 状況把握・生活支援サービス費 | 計 |
|---|---------|---------|----------------|----------|
| 1ルームAタイプ 24.57~24.76㎡ (7.43~7.48坪) 43室 | 65,000円 | 30,000円 | 20,000円 | 115,000円 |
| 1ルームBタイプ 32.32~32.52㎡ (9.77~9.83坪) 8室 | 75,000円 | 30,000円 | 20,000円 | 125,000円 |

※状況把握・生活支援サービス費は、同居者がいる場合10,000円増となります。

別途、食事代1名様につき(朝500円・昼600円・夕700円)、1日3食(30日換算) 54,000円

■光熱水費 居室の電気(照明・コンセント・暖房)・水道

- 5月~10月月額 8,000円
11月~4月月額 14,000円
- 冬期共用部暖房費(11月~4月)月額3,000円

■別途介護保険サービス利用負担分