

# ライフコート宮の沢 入居条件・利用料

## ■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
  - 認知症、精神疾患のない方。
  - 連帯保証人がいる方。
- ※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

## ■敷金 家賃の2.5ヶ月分

- ※退去時の修繕費用を除き返金いたします。
- ※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)22,930円が必要です。  
(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

## ■月額費

	家賃	共益費	計
1ルームAタイプ (25.51~27.99㎡) 7.71~8.46坪 56戸	60,000円	30,000円	90,000円
	70,000円		100,000円
1ルームBタイプ (28.63㎡) 8.66坪 10戸	65,000円	30,000円	95,000円
	75,000円		105,000円
1LDKタイプ (51.02~54.45㎡) 15.43~16.47坪 17戸	105,000円	45,000円	150,000円

別途、食事代1名様につき(朝490円・昼640円・夕740円)、1日3食(30日換算)56,100円

## ■光熱水費

- 水道代…月額2,100円
- 電気代…各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月~4月)…月額4,000円

## ■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円

## ■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレットペーパー・切手(各種)・はがき・電球など