

# ライフコート西野 入居条件・利用料

## ■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

## ■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)21,680円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

## ■月額費

	家賃	共益費	計
<b>1DKタイプ</b> (28.42~29.48㎡) 8.59~8.91坪 58戸	69,000円~ 77,000円	33,000円	102,000円~ 110,000円
<b>1LDK(A)タイプ</b> (46.73㎡)14.13坪 6戸	102,000円~ 107,000円	43,000円	145,000円~ 150,000円
<b>1LDK(B)タイプ</b> (58.92~58.96㎡) 17.82~17.83坪 18戸	105,000円~ 110,000円	45,000円	150,000円~ 155,000円

別途、食事代1名様につき(朝400円・昼550円・夕650円)、1日3食(30日換算)48,000円

## ■光熱水費

- 水道代…月額2,100円
- 電気代…各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月~4月)…月額4,000円

## ■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額6,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円
- トランク使用料(16個)…月額500円

## ■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレトペーパー・切手(52円・82円)・はがき・電球など